

Votre maison au cœur de L'Hermitage



02 30 83 87 35



S.N. Dimension Communication - 02 97 87 15 40 - Photos, textes et illustrations non contractuels.



Depuis plus de 12 ans, ERIC DALIBOT, ingénieur INSA et fondateur d'ED PROMOTION évolue dans le secteur de la construction et de la promotion immobilière.

Il connaît parfaitement les spécificités techniques et économiques liées à la construction ainsi que l'ensemble des acteurs (aménageurs, bureaux d'études, entreprises...).

Pour Eric DALIBOT, chaque client est unique, les orientations données aux acquéreurs sont donc spécifiques à chaque projet en fonction de ses besoins.



PROMOTION

Eric DALIBOT

Dirigeant

Ingénieur INSA

contact@ed-promotion.fr



PROMOTION

L'Hermitage, les avantages de la ville et de la vie au calme aux portes de Rennes



4 maisons individuelles

Eligibles "Loi PINEL"

Composées chacune de :

- Garage fermé et stationnement extérieur
- Jardin avec terrasse
- Salon/séjour avec cuisine ouverte sur RDC
- Sanitaire et buanderie au RDC
- A l'étage : 3 chambres, Salle de bains (baignoire et douche), WC
- Chambre et salle d'eau aménageables au RDC

De belles spécificités

- Isolation thermique BBC (RT2012)
- Isolation phonique de qualité
- Chaudière individuelle au gaz à condensation
- Poêle à haut rendement
- Domotique : Programmation des volets et du chauffage



Notre programme n'est pas seulement dans le centre-ville, il est réellement au cœur de L'Hermitage.

Ainsi, les commerces, les écoles, les complexes sportifs ainsi que l'ensemble des services sont directement accessibles sans prendre votre véhicule.

Vous avez tous les avantages économiques et culturels de la ville tout en bénéficiant d'une qualité de vie privilégiée avec une situation environnementale préservée.



CENTRE DE RENNES à 15 minutes en voiture et moins de 10 minutes en train ⁽¹⁾

Ville dynamique, moderne, vous profitez d'un cadre de vie à taille humaine, où il fait bon vivre dans une commune qui a su conserver son architecture typique et son patrimoine.

De plus, vous êtes à proximité de paysages bucoliques et de belles forêts qui vous offriront le calme, la sérénité et le bien être pour l'ensemble de votre famille.



A PIED :
Place du marché et commerces à 50 m



A VELO :
La gare à 1 mn



EN VOITURE :
Centre de RENNES à 15 mn



EN TRAIN :
Centre de RENNES à 8 mn



EN BUS :
Centre de RENNES à 20 mn

1) Tous les horaires donnés prennent en compte des conditions de circulation normale.