

– Rennes –

54 LOGEMENTS ÉTUDIANTS

LE BAKÉLITE



ED PROMOTION

UNE RÉSIDENCE POUR LES ÉTUDIANTS

*en face de l'Institut Agro
et à proximité du campus
de Villejean.*

*Le Bakélite présente
deux atouts majeurs pour
une résidence étudiante :
sa situation à proximité
immédiate des campus
et ses services
spécialement conçus
pour les étudiants.*

Situé à 3 minutes à pied de l'institut Agro et à 8 minutes de vélo de la faculté de Villejean, c'est une des rares nouvelles résidences pour étudiants aussi proche des campus de l'ouest de Rennes. Le rez-de-chaussée du Bakélite propose des services pensés pour répondre aux besoins des étudiants : une salle de travail équipée et connectée, une salle de détente confortable avec une cuisine aménagée et un parking à vélos fermé. Le concierge veille à la qualité du séjour des résidents.

•
51 studios
et 3 logements
en colocation
(1 T3, 2 T4)
•



À Rennes un habitant sur trois est étudiant !

Entre le campus de Villejean et l'institut Agro, ce sont près de 20 000 étudiants qui se forment à l'ouest de Rennes. Le besoin en logements étudiants y est réel ! C'est aussi une ville attractive, qui bouge et se modernise pour accueillir ses nouveaux habitants. Le mail François Mitterrand avec ses commerces et ses terrasses, le théâtre de la Paillette et son parc, les promenades le long du chemin de halage : ces lieux de vie ne sont qu'à quelques minutes du Bakélite, idéalement situé entre les campus et le centre-ville. Les pistes cyclables et l'arrêt de 3 lignes de bus sont au coin de la rue, pour se rendre dans l'hyper-centre en moins de 10 minutes. En résidant au Bakélite, on peut travailler sereinement chez soi, accéder rapidement aux universités, et sortir rejoindre rapidement ses amis en ville, ou l'inverse !

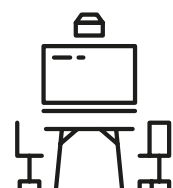
LE BAKÉLITE C'EST...





DES ESPACES COMMUNS CONFORTABLES

Réussir ses études, ça dépend aussi du lieu de vie! Au Bakélite, tous les espaces sont conçus pour faciliter travail et repos. Les chambres sont lumineuses, confortables et esthétiques. Les espaces communs, situés au rez-de-chaussée, sont tout aussi soignés. La salle d'étude est connectée et équipée de mobilier fonctionnel pour travailler seul ou en petit groupe. Dans l'espace détente, la cuisine permet de se préparer à manger et de prendre son repas seul ou à plusieurs. Le coin canapé accueille quant à lui les moments de détente.



Salle d'études connectée



Salle de détente équipée



Conciergerie présente



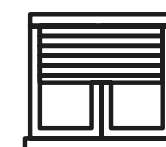
Local vélos protégé



Vue 3D d'un studio type
- 22 m² -



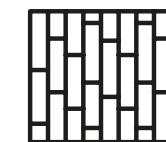
Cuisines aménagées équipées



Menuiseries aluminium et volets roulants motorisés



Salles d'eau aménagées et équipées



Sol contemporain et résistant en PVC

POURQUOI ED PROMOTION ?

Volontairement, ED PROMOTION se positionne sur des projets à taille humaine en s'appuyant sur une démarche qualitative à tout niveau :

- sur le plan de la construction dans le choix des prestations et matériaux ;
- sur le plan de la performance technico-économique ;
- sur le plan de la qualité environnementale ;
- sur l'exigence du résultat.

Votre interlocuteur vous accompagne tout au long de votre projet, des premières esquisses de celui-ci jusqu'à la remise des clés.

Être à l'écoute des besoins de ses clients, travailler en bonne intelligence avec tous les acteurs, dans un esprit de concertation, ce sont les valeurs d'ED PROMOTION.

NOS DERNIÈRES RÉALISATIONS



Le Clem - 26 logements - Rennes (35)



Stonedge - Immeuble de bureaux - Cesson-Sévigné (35)

2 POSSIBILITÉS D'INVESTISSEMENT

Statut
LMNP

ou

Dispositif
PINEL

- Fiscalité avantageuse
- Loyer + élevé
- Contrat de location plus souple

Profitez
de notre pack
mobilier

- Réduction d'impôt de 9%, 12% ou 14%
- Loyer attractif
- Constitution d'un patrimoine

2024
dernière année
pour profiter
du dispositif



ED PROMOTION

48 Rue de la Boulais, 35000 Rennes
02 21 65 61 36
contact@ed-promotion.fr
ed-promotion.fr