

– Rennes –

# LE CLEM

26 APPARTEMENTS DU STUDIO AU T5



ED PROMOTION

# UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE DE HAUTE QUALITÉ, à deux pas du métro et de l'hôtel de Rennes Métropole

Le Clem bénéficie de deux atouts majeurs : une architecture soignée, mise en valeur par des matériaux de qualité, et un emplacement rare, à proximité immédiate de l'hôtel de Rennes Métropole et du métro Clémenceau.

Le rythme de l'architecture présente des éléments à la fois réguliers et saillants, qui en font un ensemble aux proportions justes. La façade associe des matériaux nobles qui forment un contraste élégant et intemporel. Les balcons transparents semblent flotter sur la façade et soulignent les briques d'un voile léger.

L'orientation plein sud de la façade principale permet un apport optimal en lumière du soleil de chaque appartement.

Le quartier de la rue de l'Alma et de l'hôtel de Rennes Métropole change de visage depuis quelques années.

La rue de l'Alma s'est modernisée : une place et des commerces se sont développés autour du métro, le nouveau passage de la Boulais apporte une promenade verte bucolique et charmante au pied de la nouvelle crèche... À son tour, le quartier Clémenceau évolue et profite de la proximité du métro, des bus, des écoles et des espaces verts pour offrir un cadre de vie agréable et proche du centre.

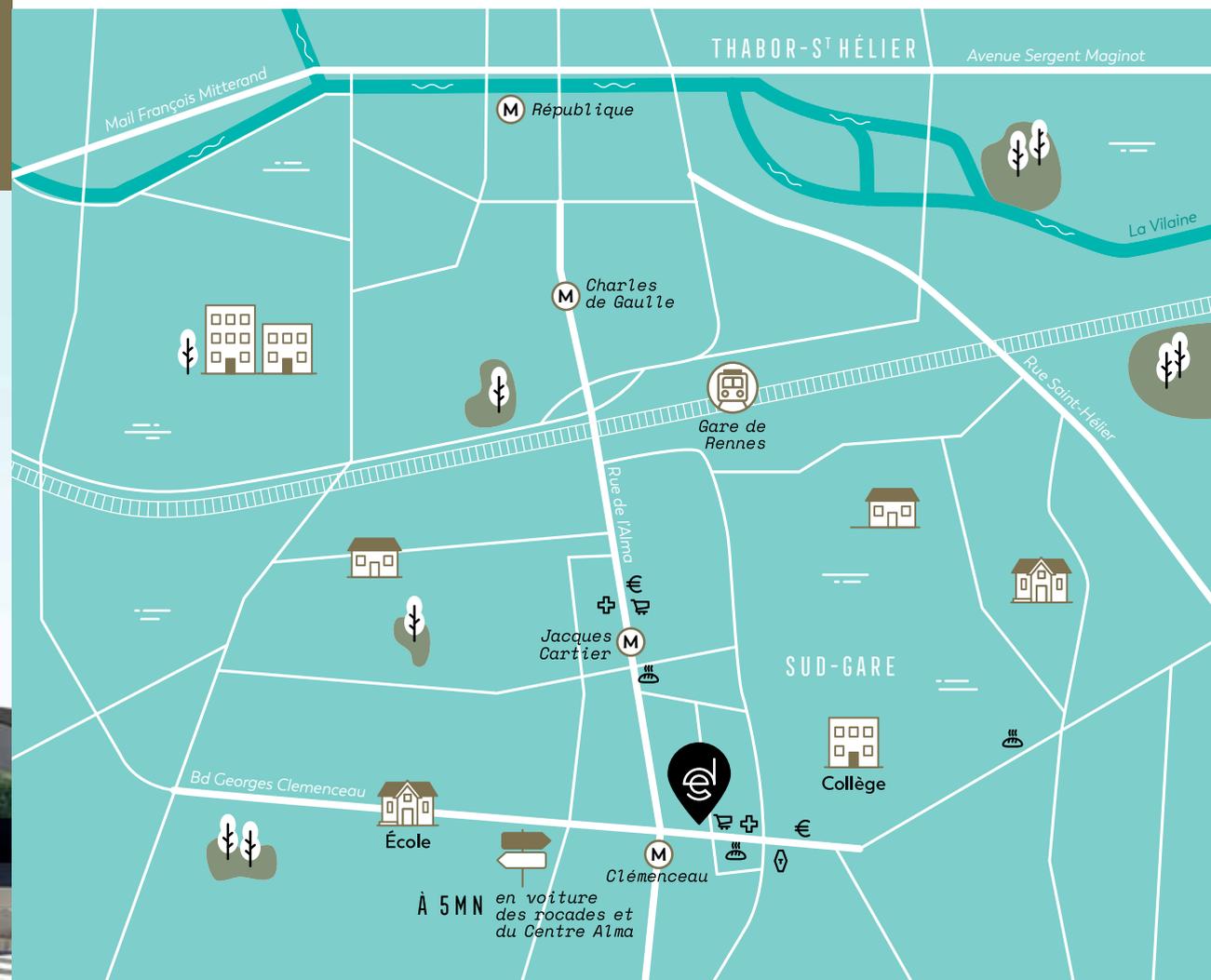
Côté nord, vers le centre-ville, la nouvelle gare Euro-Rennes n'est qu'à 2 stations de métro, ou 5 minutes à peine de Vélo Star : pratique pour aller faire un tour à Paris ! Côté sud, le centre Alma est à quelques minutes en voiture, tout comme l'accès à la rocade et à la 4 voies vers Nantes.

## LE CLEM C'EST...

à 50 m.  
**M**  
à pied du Métro Clémenceau et de la station Vélostar

à 5 min.  
  
en voiture des rocades et du Centre Alma

à 5 min.  
  
en métro du centre ville (République)





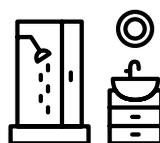
Salon du T4  
- 96 m<sup>2</sup> -

# DES FINITIONS INTÉRIEURES SOIGNÉES

On dit que le diable est dans les détails... ici, le choix systématique de la qualité se retrouve à toutes les étapes de la construction, des fondations jusqu'aux finitions intérieures. Le souci du détail et du travail bien fait porté par ED Promotion est la garantie d'un confort et d'une qualité de vie optimum. Les appartements sont pensés pour améliorer le confort de vie de leurs habitants.



Peintures  
 finition A



Équipements de  
 salles de bain  
 premium

Des placards aux circulations, des éclairages aux ouvertures, des balcons aux parties communes, Le Clem propose des aménagements intérieurs esthétiques et durables.

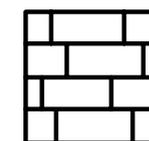
Note : les prestations indiquées ne concernent pas les logements en accession à prix maîtrisé.



Plan du T2  
- 45 m<sup>2</sup> -



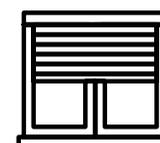
Terrasses en  
 bois exotique



Carrelage  
 grès cérame



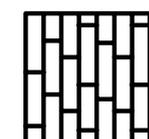
Placards  
 aménagés



Menuiseries  
 aluminium et volets  
 roulants motorisés



Cuisines équipées  
 (studio et T2)



Parquet  
 stratifié et  
 contrecollé

# POURQUOI ED PROMOTION ?

---

Volontairement, ED PROMOTION se positionne sur des projets à taille humaine en s'appuyant sur une démarche qualitative à tout niveau :

- sur le plan de la construction dans le choix des prestations et matériaux ;
- sur le plan de la performance technico-économique ;
- sur le plan de la qualité environnementale ;
- sur l'exigence du résultat.

Votre interlocuteur vous accompagne tout au long de votre projet, des premières esquisses de celui-ci jusqu'à la remise des clés.

Être à l'écoute des besoins de ses clients, travailler en bonne intelligence avec tous les acteurs, dans un esprit de concertation, ce sont les valeurs d'ED PROMOTION.

## NOS MÉTIERS

---



LOGEMENTS  
COLLECTIFS



BÂTIMENTS  
D'ACTIVITÉS



BÂTIMENTS  
TERTIAIRES



Depuis plus de 14 ans, ERIC DALIBOT, ingénieur INSA et fondateur d'ED PROMOTION évolue dans le secteur de la construction et de la promotion immobilière.

Son entreprise maîtrise les enjeux du territoire et les particularités locales. Pour ED PROMOTION, chaque client est unique, les orientations données aux acquéreurs sont donc spécifiques à chaque projet en fonction de ses exigences et de son profil.



**ED PROMOTION**

—  
02 30 83 87 35  
contact@ed-promotion.fr  
**ed-promotion.fr**